

20240430.04.2.004553

2024-04-21

Bostadsrättsföreningen Kilian 5
Nabo 14976, Fe 617
107 76 Stockholm

Försäkringsnummer
25-2103556-07

Försäkringstid
2024-03-20 - 2025-01-31

Organisationsnr/Personnr

769610-9797

Betalningsätt

Faktura

Bostadsrättsföreningen Kilian 5
c/o Örehus AB
Spångagatan 11A
211 44 MALMÖ



4592

Verksamhet Bostadshus, BRF
Fastighetsägare

Årspremie Premie: 61 606 kr

Försäkringsställen 1: Beritsholm 7, Malmö kommun

Villkor Se Villkorsöversikt

Basbelopp för år 2024 57 300 kr

Avvikande fakturaadress Brf Kilian 5
NABO 14976, FE 258
105 69 STOCKHOLM

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

Försäkringskontakt

Kundservice Företagsmarknad: 0771-111 110

Mejladress: foretag@trygghansa.se

Skadeanmälan

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa.

Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.

Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen.

Skadeanmälan gör du på trygghansa.se/skada eller ring oss på 0771-111 110.

Försäkringsställe 1: Beritsholm 7, Malmö kommun
Försäkringsbelopp
1. Bostadsfastighet
Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är inte momspliktig.
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

Hysesförlustförsäkring
Försäkrad egendom

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 1939
- Merkostnad avseende myndighetskrav

Fullvärde

4 225 000 kr

Gemensamt för försäkringsstället
Glasförsäkring byggnad

Grundskyddet omfattar skada på glasrutor upp till 5 kvm på glas som tillhör byggnad. Skada på skylt intill 2 basbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

Försäkringsbelopp**Oljeskadeförsäkring, fastighet**

Självriskén är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Gemensamt för hela försäkringen
Fribelopp fastighetsförsäkring

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisk utgör vald grundsjälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	5 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	5 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringssskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån.	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Juristhjälpen

Försäkringsgivare är HELP Forsikring A/S. Försäkringen gäller endast för juridisk rådgivning och tvister som avser svensk lag och som prövas av svensk domstol och omfattar då rådgivning och juridiskt bistånd inom Arbetsrätt, Körkortsfrågor och ID- och Bolagskapning enligt vad som framgår av försäkringsvillkoret.

- Försäkringsbelopp Rådgivning 10 tim/år i de ärenden där det inte föreligger tvist. Vid tvist omfattar försäkringen rättsskyddskostnader med 10 Pbb/år.
- Självrisk 0 kr vid rådgivning. 20% av Pbb vid tvist.
- Tjänsten Juridisk rådgivning omfattar 10 tim allmän juridisk vägledning/år i frågor som har anknytning till den försäkrade verksamheten samt hjälp med upprättande av de avtal som framgår enligt villkor.

Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel 2 basbelopp

Fastighetsägaransvar

- Självrisk 0,2 basbelopp 10 000 000 kr

Utökad skydd för bostadsrättsförening

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0.5 basbelopp. 10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr. 2 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet. 1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp. 1 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning



Försäkringsbelopp**Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)**

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet.

Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2023-06-01

avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsämlvriskn är 1

500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 40
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

Självrisk

Självrisken är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvriskerna finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvriskerna.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minskas eller till och med helt utebli.

För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en läshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 110

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:5	Villkorsinstruktion
P 181:1	Produktvillkor - Juristhjälp
B 1:21	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:9	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 23:4	Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad
P 28:3	Produktvillkor - Husbocksförsäkring
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:5	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
P 130:12	Produktvillkor - Ansvarförsäkring
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:1	Särskilt villkor - Inbrottskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:17	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner