

Rapport från värme- och ventilations-kontrollen 12/1 2024.

Kontrollen avsåg:

Temperatur i lägenheterna.

Ventilationen.

Fönster och balkongdörrars funktion och täthet.

Drygt hälften av lägenheterna blev kontrollerade. I nuläget finns ingen orsak att alla blir kontrollerade, det kan göras längre fram när åtgärder är bestämda.

Temperaturen i lägenheterna var mellan 19 och 22 grader. I princip hade lägenheter på översta plan 1 grad lägre temperatur, beroende av att temperaturen på vinden var 4 grader.

Ett antal lägenheter saknar element i köken. Dessa har tagits bort under åren. Det sänker också temperaturen med cirka 1 grad. Borttagandet av elementen, som är föreningens egendom och ansvar, har skett under lång tid tillbaka.

Detta är ett bekymmer som behöver finna en lösning.

Ventilationen, som är självdrag går inte att reglera, annat än att stänga spjälén. Det går att göra i köken men inte i badrummen. Ventilationen var bristfällig i de flesta lägenheterna och ett flertal hade kallras (iskall luft strömmar in).

Många fönster var inte helt stänga. Glipor på 3-7 mm innebär drag som kyler lägenheterna ordentligt. Uppskattningsvis med 1 grad. När väl stängningsspaken hade tryckts till med en smäll blev det i de flesta fall tät. En mindre antal fönster och balkongdörrar behöver nya tätningslister. Åtgärdas i april/maj.

En OVK (obligatorisk ventilation kontroll) kommer att utföras inom de närmsta månaderna.

Gunnar Berg 13/1 2024