



Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), OVK (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7).

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Adress			
Beritsholm 7	Kilian Zollsgatan 5 A-C			
Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Beritsholm 7			40	1
Byggnadsägare	Adress		Postnr	Ort
Brf Kilian 5	Kilian Zollsgatan 5		217 56	Malmö
OVK-ansvarig	Telefonnr	E-post		
Brf Kilian 5				

Referensnr: OVK-2024-Beritsholm 7

A

Plats för stämpel

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: **Ja**

Allmänt omdöme/Kommentarer

Tilluft skär via köksventiler.

Överluft skär via otätta dörrar i samtliga lägenheter.

Detta OVK protokoll riktar sig till nuvarande beställaren samt berörd myndighet.

Utförd OVK besiktning begränsas till att endast avse förhållandet mellan berörda parter och ej gentemot tredje part.

Förslag till energibesparingsåtgärder:

För att bibehålla god inomhusmiljö samt energibesparing skall rekommenderad service och underhåll på ventilationssystemet följas. (Se drift och underhåll)

Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktning-kategori	Besiktning-datum	Besiktning-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
S	2	2024-02-28	Ej godkänd	2030-02-28	Bostäder	

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post			
Nihad Srndic	040-490003	nihad.srndic@simab.se			
Företag	Postadress	Postnummer	Postort		
SIMAB	Vevaxalegatan 28	21241	Malmö		
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur			
Riks K	2027-02-02	2024-03-22			
Certifikatnummer	Certifikatorganisation				
09575	Kiwa Certification AB				



Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr S	Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Föregående bes. datum	Besiktningsdatum 2024-02-28
Fastighetsbeteckning Beritsholm 7	Byggnadsnamn Beritsholm 7	Byggnadsnr	Signatur 	
Verksamhet Bostäder	Adress Kilian Zollsgatan 5A-C			

Systemtillhörighet

Fläkt S	Fläkttyp	Mätmetod	Märkeffekt (kW)	SFPv - Normaldrift	Drifttimmar/vecka	
Uppmätt flöde (l/s)	Proj. flöde (l/s)	Renblåsning Pa	Pk Pa Uteluft	Pk Pa Tilluft	Pk Pa Frånluft	Pk Pa Avluft
Installationsår 1939	Fabrikat	Typ			VVX	
Placering Tak			Betjäna Lägenheter			

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
2.8 Rengöringsmöjligheter	5B/Lgh.20: -Fastmålad galler i kök och badrum, frånlufts kanal ej rensbart.	1
2.8 Rengöringsmöjligheter	5B/Lgh.17: -Frånlufts kanal i kök och bad ej rensbara (murad, målad).	1
2.8 Rengöringsmöjligheter	5C/Lgh.38: -Fastmålad galler i kök och badrum, frånlufts kanal ej rensbart.	1
2.8 Rengöringsmöjligheter	5C/Lgh.30: -Inmurad galler i kök och badrum, frånlufts kanal ej rensbart.	1
2.8 Rengöringsmöjligheter	5C/Lgh.32: -Fastmålad galler i kök och badrum, frånlufts kanal ej rensbart.	1
2.8 Rengöringsmöjligheter	5B/Lgh.21: -Svårrensad kanal, skåp utgör hinder. -Fastmålad galler i kök, frånlufts kanal ej rensbart.	1
2.8 Rengöringsmöjligheter	5C/Lgh.35: -Inmurad galler i badrum, kanal ej rensbart.	1
2.8 Rengöringsmöjligheter	5A/Lgh.2: -Fastmålad galler i kök och badrum, frånlufts kanal ej rensbart.	1
2.8 Rengöringsmöjligheter	5C/Lgh.39: -Fastmålad galler i badrum, frånlufts kanal ej rensbart.	1
2.8 Rengöringsmöjligheter	5C/Lgh.29: -Fastmålad galler i köket, kanal ej rensbart	1
2.8 Rengöringsmöjligheter	5C/Lgh.36: -Frånlufts kanaler i kök och badrum ej rensbara, ventiler/galler siter fast.	1

Position	Anmärkning	Utfall
3.7 Luftflöden	5B/Lgh.22: -Överluft i köksskåp underdimensionerad, stryper luftflöde.	2
3.9 Don	5A/Lgh.4: -Fel ventil i köket och badrum.	2
3.9 Don	5A/Lgh.8: -Fel ventil i badrum.	2
3.9 Don	5A/Lgh.11: -Fel ventil i badrum.	2
3.9 Don	5B/Lgh.23: -Fel ventil i köket.	2
3.9 Don	5C/Lgh.40: -Fel ventil i badrum.	2
4.6 Övrigt	5C/Lgh.37: -Ej rensbart kanal i köket, galler sitter fast. -Fel ventil i badrum.	2
4.6 Övrigt	5B/Lgh.25: -Frånluftskanal i köket ej lokaliserad, ventilations saknas. (Förbyggd) -Fastmålad ventil (fel ventil) i badrum, frånluftskanal ej rensbart.	2
4.6 Övrigt	5A/Lgh.6: -Spisfläkt ansluten till frånluftsventilation i kök. Tätningsintyg saknas. -Fastmålad galler i badrum, frånluftskanal ej rensbart.	2
4.6 Övrigt	5A/Lgh.7: -Frånluftskanal i köket ej lokaliserad, ventilations saknas. (Förbyggd) -Fastmålad galler i badrum, frånluftskanal ej rensbart.	2
4.6 Övrigt	5A/Lgh.3: -Fel ventil i köket. -Evakueringsfläkt (pax) monterad i badrum. Tätningsintyg saknas. -Överluft saknas i sovrumsdörr.	2
4.6 Övrigt	5C/Lgh.34: -Fel ventil/galler i köket (fasad), fastmålad. -Galler i badrum siter fast kan inte monteras av, en större tegelsten sitter inne i kanal, ej åtkomlig.	2
4.6 Övrigt	5A/Lgh1: -Fel ventil i köket. -Fastmålad galler i badrum, frånluftskanal ej rensbart.	2
4.6 Övrigt	5B/Lgh.13: -Spisfläkt ansluten till frånluftsventilation i kök. Tätningsintyg saknas. -Fel ventil i badrum.	2
4.6 Övrigt	5B/Lgh.24: -Frånluftsventil/galler saknas i köket. -Fastmålad fasadgaller (fel galler/ventil) i badrum, frånluftskanal ej rensbart.	2
4.6 Övrigt	5A/Lgh.12: -Fastmålad galler i kök, frånluftskanal ej rensbart. -Fel ventil i badrum.	2
4.6 Övrigt	5B/Lgh.18: -Fel ventil i kök. -Fastmålad galler i badrum, frånluftskanal ej rensbart.	2

Position	Anmärkning	Utfall
4.6 Övrigt	5B/Lgh.14: -Galler limmad, inne i frånluftskanal finns det vattenrör.	2
4.6 Övrigt	5A/Lgh.5: -Spisfläkt kopplad till fasad (avluft). -Fastmålad galler i kök, kanal ej rensbart. -Evakueringsfläkt (pax) monterad i badrum. Tätningsintyg saknas.	2
4.6 Övrigt	5A/Lgh10: -Fastmålad galler i kök, frånluftskanal ej rensbart. -Fel ventil i badrum.	2
4.6 Övrigt	5A/Lgh.9: -Fastmålad galler i kök, frånluftskanal ej rensbart. -Evakueringsfläkt (pax) monterad i badrum. Tätningsintyg saknas.	2
4.6 Övrigt	5B/Lgh.28: -Frånluftskanal i köket ej lokaliserad, ventilations saknas. (Förbyggd) -Fastmålad galler i badrum, frånluftskanal ej rensbart.	2
4.6 Övrigt	5B/Lgh.16: -Frånluftsventilation saknas i köket. -Fastmålad galler i badrum, frånluftskanal ej rensbart.	2



INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7), BFS 2017:10 OVK 3 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning		Adress			
Beritsholm 7		Kilian Zollsgatan 5 A-C			
Byggnadsnamn		Byggnadsnr	Referensnr		
Beritsholm 7			OVK-2024-Beritsholm 7		
Funktionskontrollant		Företag			
Nihad Srndic		SIMAB			
Behörighet		Övrigt			
Riks K					
Systemnr	Besiktning- resultat	Besiktning- datum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Verksamhet	Byggnorm
S	Ej godkänd	2024-02-28	2030-02-28	Bostäder	

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

Malmö stad
20580, MALMÖ

Signatur